

UMOWA Nr/2017

Zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy
Gminą Przykona z siedzibą w Przykonie,
ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona, reprezentowaną przez:

Mirosława Broniszewskiego - Wójta Gminy
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” ,

a

.....
reprezentowaną przez:

-
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont drogi w miejscowości Rogów”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:

- dokumentacja projektowa,
- oferta Wykonawcy,

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami:

- wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **30 września 2017r.**

3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:

- działania tzw. „siły wyższej”,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie:

siedmiu dni od podpisania umowy.

§3

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz.290 ze zmianami).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy ds. realizacji przedmiotu zamówienia w osobie:

.....

§4

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

w wysokości zł + zł (23% VAT) = Zł, słownie złotych:

W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr:

..... po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie faktury końcowej po faktycznym wykonaniu robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Protokół zostanie sporządzony w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty otrzymania.

4. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Przykona

ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona

NIP 668-18-58-329

5. W razie zwłoki z zapłatą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.

§6

1. Wykonawca udzieli **12 miesięcy gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości oraz poszczególnych części odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

§7

1. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

2. Realizacja robót dodatkowych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót dodatkowych przed podpisaniem odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.
5. Roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja wstępna zostanie sporządzona przez wykonawcę, która będzie podstawą do negocjacji z Zamawiającym.

§8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) zadania objętego umową, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
- b) **0,5%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- c) **0,2%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) **5%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
- b) za nieuregulowanie w terminie wynagrodzenia, o którym mowa w §5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§9

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót.
- 2) Zamawiający wyznacza odbiór robót **w ciągu 10 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o ich zakończeniu.
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 4) Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- 5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **5 dni**, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
- c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub

wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :

a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,

c) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,

d) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

e) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z zakresem zadania,

f) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót dodatkowych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

§13

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd do siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY